



XII CONGRESO NACIONAL DE AGRIMENSURA

Agrimensura, más allá del territorio



9, 10 y 11 | OCTUBRE 2019

Hotel Sheraton | Mendoza - Argentina

EL MODELO PARA EL ÁMBITO DE LA TENENCIA SOCIAL

(SOCIAL TENURE DOMAIN MODEL – STDM)

APLICADO EN ASENTAMIENTOS INFORMALES DE FLORIANÓPOLIS, BRASIL

Kaliu Teixeira, Diego Alfonso Erba y Everton da Silva

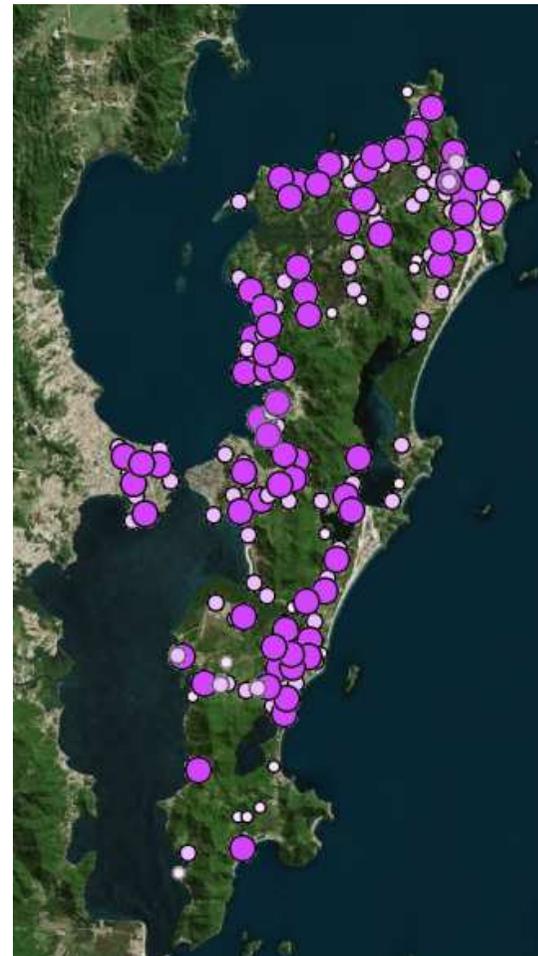
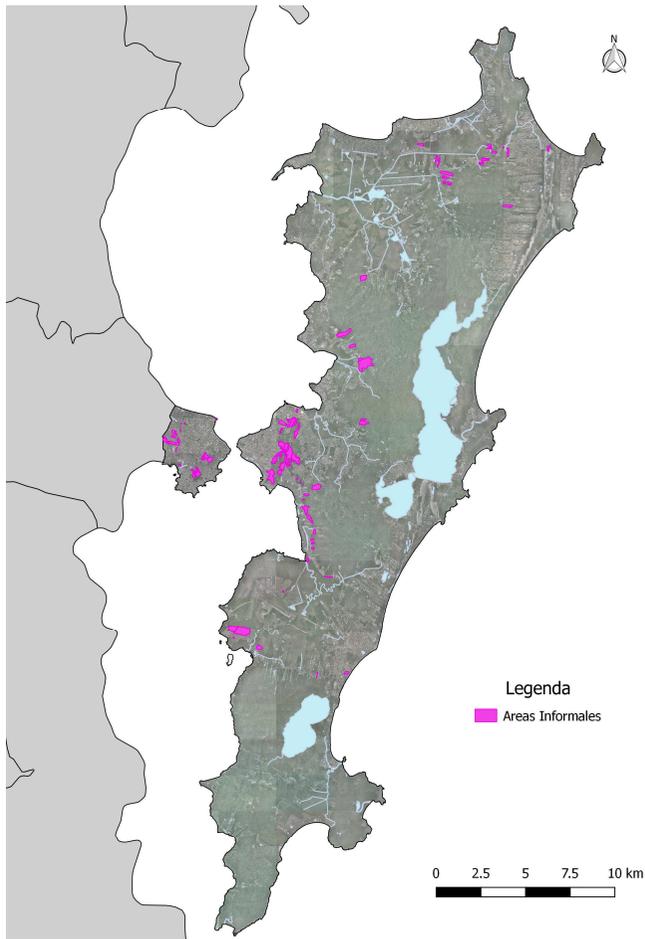
Universidade Federal de Santa Catarina - UFSC

Grupo de Observação e Transformação do Território - GOTT



Geografo pela Universidade Federal de Santa Catarina.
Mestrando no Programa de Pós-Graduação em Engenharia de Transportes
e Gestão Territorial da UFSC.

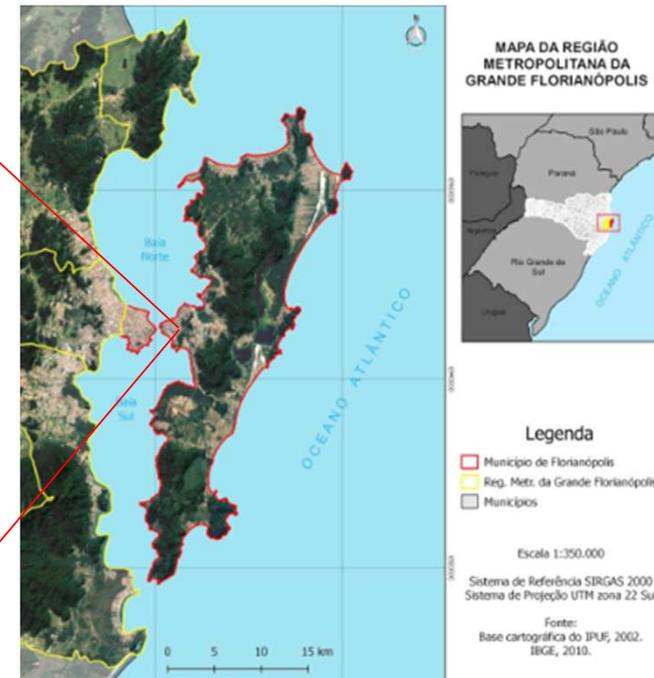
Gerente de Cadastro Urbano, Geoprocessamento e Pesquisa no Instituto
de Planejamento Urbano de Florianópolis.



Informales en Florianópolis

114 áreas informales en municipal, las cuales ctáreas (5%) de la zona

La experiencia relatada en este trabajo corresponde a la integración del LADM propuesto para la ciudad de Florianópolis, y su complemento STDM para las áreas informales.

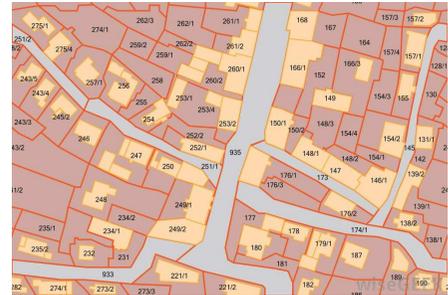
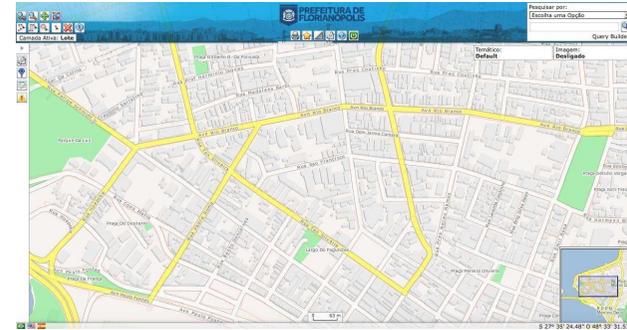


Áreas informales en Florianópolis
diegoerba@gmail.com

Sistema Actual de Información Territorial de Florianópolis

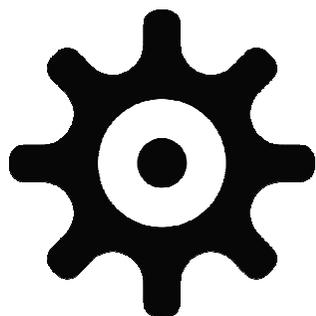


SITUAÇÃO	DESCRIÇÃO	ÁREAS/VALORES	QUANTIDADE	TIPUS/USO	ÁREA/VALOR	TOTAL/VALOR	ANEXO
1	ÁREAS	402	402	1	CASA	0,000000	000
2	ÁREAS	28	76,000000	1	CASA	28,000000	2000
3	ÁREAS	17	44,000000	1	PROCURADO	210,000000	2000
4	ÁREAS	14	30,000000	1	PROCURADO	700,000000	11,000000
5	ÁREAS	9	0,000000	0	ÁREAS	0,000000	0
6	ÁREAS	121	20,000000	1	PROCURADO	200,000000	0,000000
7	ÁREAS	16	40,000000	1	CASA	0,000000	0,000000
8	ÁREAS	201	170,000000	1	CASA	433,000000	10,000000
9	ÁREAS	121	20,000000	1	USO	9000,000000	200,000000
10	ÁREAS	9	0,000000	1	ÁREAS	400,000000	10,000000
11	ÁREAS	867	0,000000	1	CASA	70,000000	0,000000
12	ÁREAS	390	496,700000	2	ESPESOS COME	18710,000000	200,000000
13	ÁREAS	9	0,000000	0	ÁREAS	0,000000	0
14	ÁREAS	14	65,000000	1	CASA	1712,740000	133,000000
15	ÁREAS	468	100,000000	1	CASA	300,000000	10,000000
16	ÁREAS	636	64,700000	1	CASA	200,000000	0,000000
17	ÁREAS	9	100,000000	1	DEPLAÇ.ES	1900,000000	133,000000
18	ÁREAS	640	200,000000	2	CASA	200,000000	0,000000
19	ÁREAS	638	37,000000	1	CASA	200,000000	0,000000
20	ÁREAS	640	100,000000	2	ESPESOS COME	30,000000	10,000000
21	ÁREAS	742	70,000000	1	CASA	660,300000	70,000000
22	ÁREAS	444	40,000000	1	USO	200,000000	0,000000
23	ÁREAS	403	60,000000	1	USO	200,000000	10,000000
24	ÁREAS	444	40,000000	1	CASA	200,000000	0,000000
25	ÁREAS	9	0,000000	1	CASA	40,000000	0,000000

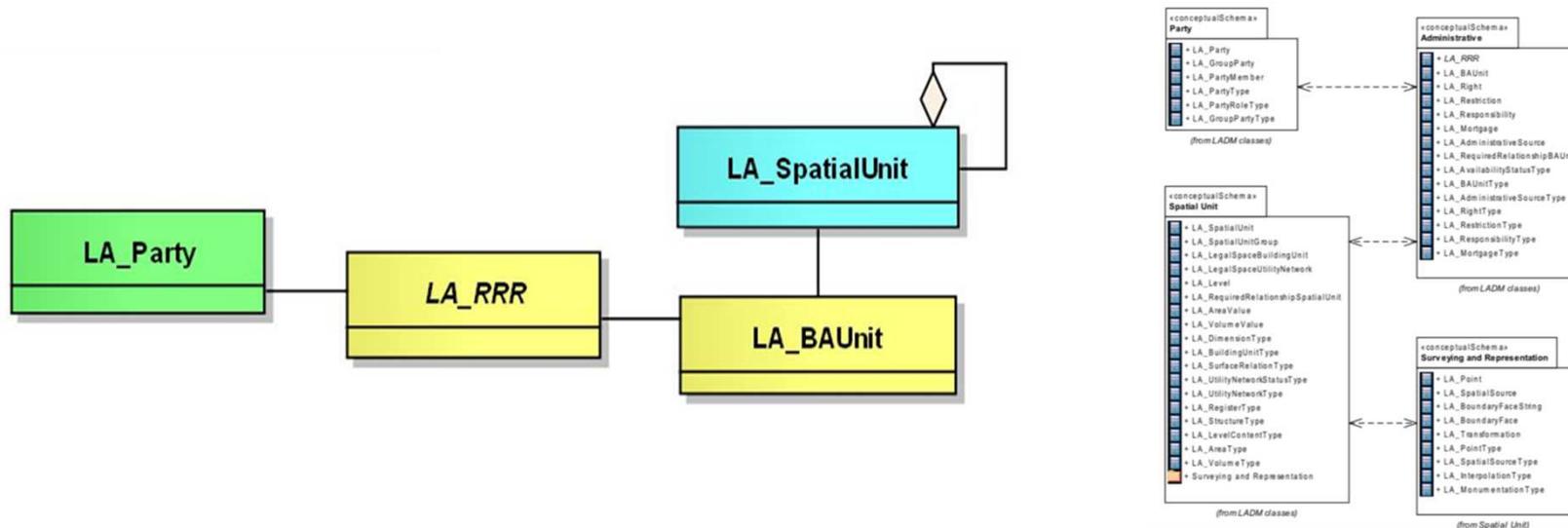


La ciudad de Florianópolis está implementando actualmente un nuevo SIT

El modelo del SIT irá considerar el LADM y el STDM



El **STDM** es un **complemento del Modelo para el Ámbito de la Administración del Territorio (LADM)** desarrollado para apoyar de la administración convencional, dando juntos continuidad a los derechos, restricciones y responsabilidades sobre la tierra.



Las principales clases de la LADM

Aplicación práctica de la herramienta (*plug in*) que estructura el STDM



El plug in STDM para software QGIS

Arquitectura cliente/servidor



El plugin es basado en una arquitectura cliente/servidor, y fue desarrollado utilizando software libre y de código abierto.

stdm.gltn.net/docs/1_7/#t=preface.htm

Social Tenure Domain Model

STDM 1.7 User Manual

Home > Preface

Preface

This document is the original user guide of the Social Tenure Domain Model (STDM) software. The software components described in this document are registered trademarks of their respective providers and are therefore subject to legal requirements. STDM is subject to the GNU General Public License. For more information regarding STDM, please visit the website at: www.stdm.gltn.net.

The details, data, and results in this document have been written and verified to the best of the knowledge and responsibility of the authors and editors. Nevertheless, mistakes concerning the content are possible. The data are not liable to any duties or guarantees. The authors, editors and publishers do not take any responsibility or liability for failures and their consequences. You are welcome to report possible mistakes.

License of this Document

Permission is granted to copy, distribute and/or modify this document under the terms of the GNU Free Documentation License, Version 1.3 or any later version published by the Free Software Foundation; with no Invariant Sections, no Front-Cover Texts and no Back-Cover Texts. A copy of the GNU Free Documentation License can be found at <https://www.gnu.org/licenses/fdl-1.3.en.html>.

STDM Home GLTN Home



Surgió para proporcionar seguridad en la tenencia. **Gran parte de los derechos sociales no corresponden a derechos de propiedad**
>> surgió el STDM para **administrar las relaciones informales.**



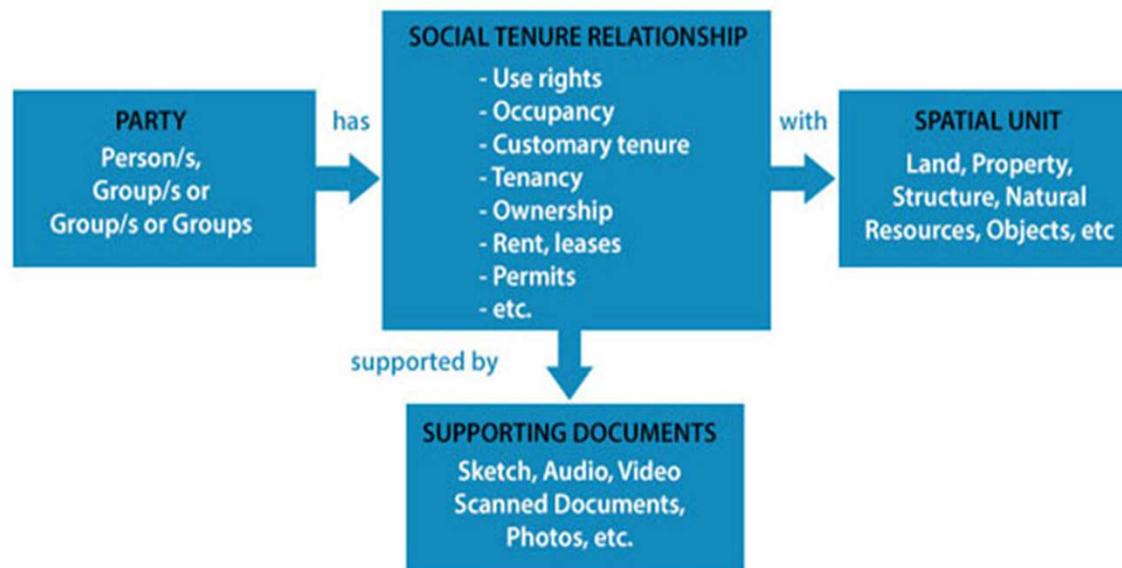
STDM es el resultado de la búsqueda de un modelo que respalde todas las formas de derechos a la tierra, tenencia social y reclamos de tierras superpuestos.

Proporciona un lenguaje formal para describir los muchos aspectos de la tenencia social, de modo que las similitudes y diferencias entre los diferentes sistemas de gestión territorial, puedan entenderse mejor.



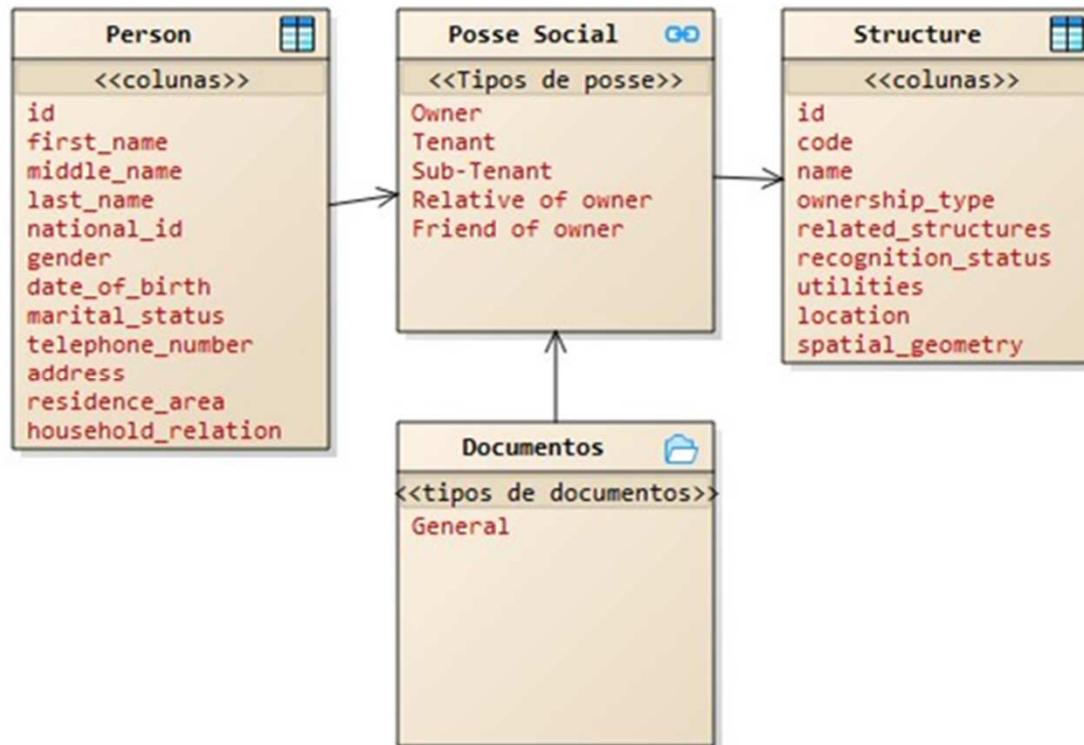
AUGUSTINUS, C., (2010). **Social Tenure Domain Model: What It Can Mean for the Land Industry and the Poor**, XXIV FIG International Congress 2010. Sydney, Australia.

La herramienta del STDM posibilita estructurar las **relaciones persona-tierra, independientemente del nivel de formalidad, legalidad y precisión técnica de la jurisdicción.**



El modelo conceptual del STDM

Las clases utilizadas para áreas informales en Florianópolis



Tablas creadas para el funcionamiento del plug in STDM

The screenshot shows the PostgreSQL Enterprise Console interface. On the left, the 'Object browser' displays the server hierarchy: PostgreSQL 9.4 (localhost:5432) > Databases (2) > postgres > stdm > Tables (29). A red box highlights the 'Tables (29)' folder, which contains a list of tables such as 'admin_spatial_unit_set', 'content_base', 'in_check_dispute_status', etc. On the right, the 'Properties' pane shows details for the 'stdm' database, including Name, OID, Owner, ACL, Tablespace, and Encoding. Below the Properties pane, the 'SQL pane' displays the SQL script used to create the database:


```
-- Database: stdm
-- DROP DATABASE stdm;
CREATE DATABASE stdm
WITH OWNER = postgres
ENCODING = 'UTF8'
TABLESPACE = pg_default
LC_COLLATE = 'Portuguese_Brazil.1252'
LC_CTYPE = 'Portuguese_Brazil.1252'
CONNECTION LIMIT = -1;
```

 A red box highlights this SQL script.

Creación de la base de datos

La base de datos creada para el STDM

diegoerba@gmail.com

Vectorización de las unidades espaciales (*Unit*) e identificación de su relación con una persona (*Party*)

The screenshot displays a GIS application window titled "Ver relação de Posse Social- 0 rows". The interface is divided into several sections:

- Procurar por:** Search filters for "Person" and "Structure". The search term "tania" is entered in the "First Name" field. A "Pesquisar" button is visible.
- Pesquisar Resultados:** A list of search results under the "Structure" category. The first result is "Code: 6", "Name: tania", "Ownership Type:", "Recognition Status:", and "Location: No STR Defined".
- Visualização de Unidade Espacial:** An aerial map showing several numbered spatial units (6-16). Unit 6 is highlighted in yellow, while others are outlined in red. A "Scale factor" of 1,000 is displayed.

Definição de la relación de tenencia social

Ver relação de Posse Social- 0 rows

Procurar Nova Relação de Posse Social- 0 rows

Selecione a festa pesquisando por meio do registro existente.

- Relação de Posse social 1
 - Partido
 - Unidade Espacial
 - Informações de Posse
 - Custom Tenure Information
 - Documentos de Suporte
 - Período de validade

Selecione uma entidade de partido Person

	First Name	Middle Name	Last Name	National ID	Gender	Date Of Birth	Marital Status	Telephone Number
1	kaliu		teixeira	1	Male (M)	10/03/90	Single	
2	Tania		da Luz	55	Female (F)	10/10/85	Married	

Person Registros - Showing 2 of 2 rows

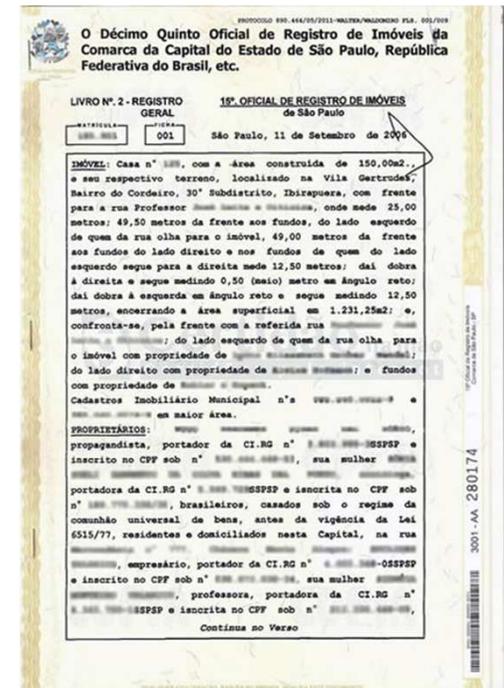
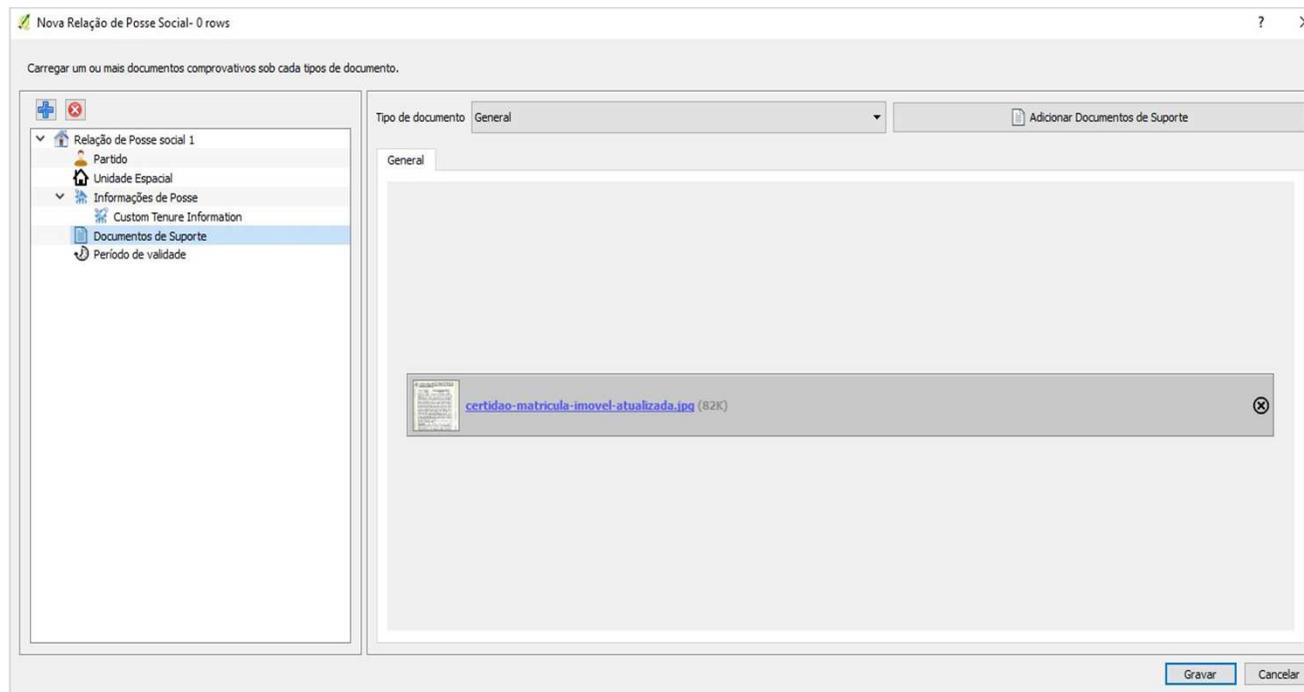
Procurando Inserir a palavra-chave filtro aqui... Em Coluna First Name

Local Web

Documentos de Suporte

Fechar

Posibilidad de inserción de documentos de soporte



Exemplo de documento generado por el *plug-in* STDM

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

id	Code	Name	Ownership Type	Recognition Status	Location	Ownership Type Value	Recognition Status Value	Location Value
6	6	tania	0	0	0			
7	7	luana	0	0	0			
8	8	jose	0	0	0			
9	9	altair	0	0	0			
10	10	bianca	0	0	0			
11	11	maria	0	0	0			

DOCUMENTO

Conclusiones

El uso de STDM en Florianópolis permitirá que se implemente el registro de información de áreas informales en el nuevo SIT.

El lenguaje conceptual permitió integrar información informal y formal y una sola base de datos.

Es posible concluir que el STDM y su *plug in* pueden usarse en cualquier país, configurarse de acuerdo con las especificidades locales y, si necesario, personalizarse y mejorarse teniendo disponible su código fuente.

Los resultados son alentadores, el *plug in* es completo y requiere adaptaciones mínimas para los casos estudiados.

¡MUCHAS GRACIAS!

XII CONGRESO
NACIONAL DE
AGRIMENSURA

Agrimensura, más allá del territorio