



XII CONGRESO NACIONAL DE AGRIMENSURA

Agrimensura, más allá del territorio



9, 10 y 11 | OCTUBRE 2019

Hotel Sheraton | Mendoza - Argentina



XII CONGRESO
NACIONAL DE
AGRIMENSURA | 9, 10 y 11 | OCTUBRE 2019
Hotel Sheraton | Mendoza - Argentina

“Responsabilidades en Fraccionamiento de Parcelas Indivisas, Amojonamiento y Deslinde”

AUTOR: AGRIM NESTOR LATTANZIO
OCTUBRE 2019



XII CONGRESO
NACIONAL DE
AGRIMENSURA


9, 10 y 11 | OCTUBRE 2019
Hotel Sheraton | Mendoza - Argentina

PRIMERAS CUESTIONES

• QUE?

• POR QUE?

• PARA QUE?



AUTOR: **AGRIM NESTOR LATTANZIO**
OCTUBRE 2019



XII CONGRESO
NACIONAL DE
AGRIMENSURA

9, 10 y 11 | OCTUBRE 2019
Hotel Sheraton | Mendoza - Argentina

¿QUE?

- **TAREAS PROFESIONALES...**
- **PÁGINA CPA**
- **NECESIDAD DE GENERAR INVESTIGACIÓN EN AGRIMENSURA LEGAL**
- **NECESIDAD DE DISCUTIR ACCIONES Y/O PODER DE POLICÍA SOBRE AMOJONAMIENTOS Y DESLINDES Y/O LOTEOS**



AUTOR: AGRIM NESTOR LATTANZIO
OCTUBRE 2019



XII CONGRESO NACIONAL DE AGRIMENSURA

9, 10 y 11 | OCTUBRE 2019
Hotel Sheraton | Mendoza - Argentina

PÁGINA NORMATIVAS CPA



[NOVEDADES](#) [ÍNDICES](#) [UTILIDADES](#) [ACERCA DE](#)

NORMATIVAS

REFERIDAS A LA AGRIMENSURA

SEPTIEMBRE 2019

[MENSURAS - GEODESIA](#) [PROPIEDAD HORIZONTAL](#) [CATASTRO - ESTADO PARCELARIO](#)

[Búsqueda avanzada](#) ▼

AUTOR: **AGRIM NESTOR LATTANZIO**
OCTUBRE 2019



XII CONGRESO
NACIONAL DE
AGRIMENSURA

9, 10 y 11 | OCTUBRE 2019
Hotel Sheraton | Mendoza - Argentina

¿POR QUE?

- **SANCIÓN COLEGA**
- **DISTRITO → TRIBUNAL DE DISCIPLINA**
- **VERSION COLEGA → TAREA TOPOGRÁFICA**

SUSPENSO HASTA EL FINAL DE LA SERIE..



AUTOR: AGRIM NESTOR LATTANZIO
OCTUBRE 2019



XII CONGRESO
NACIONAL DE
AGRIMENSURA

9, 10 y 11 | OCTUBRE 2019
Hotel Sheraton | Mendoza - Argentina

¿PARA QUE?

- **DIFUNDIR**
- **EXPONER**
- **OPINAR**
- **ESCUCHAR**



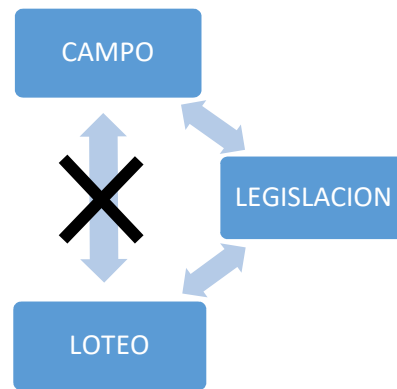
AUTOR: **AGRIM NESTOR LATTANZIO**
OCTUBRE 2019



XII CONGRESO NACIONAL DE AGRIMENSURA

9, 10 y 11 | OCTUBRE 2019
Hotel Sheraton | Mendoza - Argentina

PRIMERAS CUESTIONES



AUTOR: **AGRIM NESTOR LATTANZIO**
OCTUBRE 2019



XII CONGRESO
NACIONAL DE
AGRIMENSURA

9, 10 y 11 | OCTUBRE 2019
Hotel Sheraton | Mendoza - Argentina

LEGISLACIÓN

• CONOCIMIENTOS PREVIOS – REPASO

CÓDIGO CIVIL → DERECHOS REALES

CONDOMINIO → CONCEPTO → EJEMPLO

DOMINIO → CONCEPTO → COSA → EJEMPLO

INCOMPATIBILIDAD DE SIMULTANEIDAD

AUTOR: AGRIM NESTOR LATTANZIO

OCTUBRE 2019





XII CONGRESO NACIONAL DE AGRIMENSURA

9, 10 y 11 | OCTUBRE 2019
Hotel Sheraton | Mendoza - Argentina

Para recordar... o grabar...

Solo se puede **transmitir el dominio de**
cosas jurídicas que existen.



AUTOR: AGRIM NESTOR LATTANZIO
OCTUBRE 2019



Límites -> Aplicaciones

- **Mensura**
título de propiedad
plano origen
medición
- **Amojonamiento y deslinde**
título de propiedad
plano origen
medición



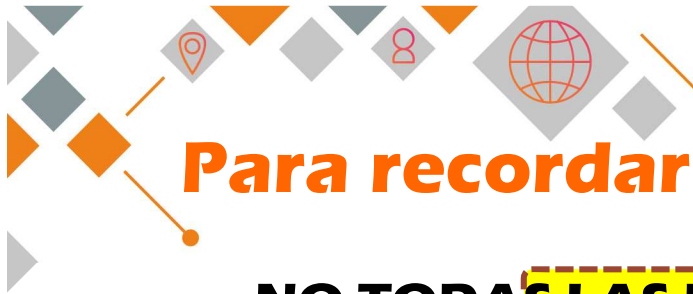
síntesis



síntesis

Diferencias...??





Para recordar... o grabar...

**NO TODAS LAS ESTACAS SON
MOJONES; PERO TODOS LOS MOJONES
SON LÍMITES, POR ESO DESLINDAN**



AUTOR: AGRIM NESTOR LATTANZIO
OCTUBRE 2019





XII CONGRESO
NACIONAL DE
AGRIMENSURA

9, 10 y 11 | OCTUBRE 2019
Hotel Sheraton | Mendoza - Argentina

Amojonamiento y Deslinde

Responsabilidades y limitaciones
en particiones indivisas

[VER TRAILER](#)

AUTOR: **AGRIM NESTOR LATTANZIO**
OCTUBRE 2019





PRIMER CASO

- LOTEO EN PROCESO/
NECESIDAD DE OCUPACION
DEL TERRENO

SEGUNDO CASO

- "LOTEO" GENERADO EN ZONA
RURAL SIN POSIBILIDAD REAL
DE SUBDIVISION

AUTOR: **AGRIM NESTOR LATTANZIO**
OCTUBRE 2019





XII CONGRESO
NACIONAL DE
AGRIMENSURA

9, 10 y 11 | OCTUBRE 2019
Hotel Sheraton | Mendoza - Argentina

PRIMER CASO

**LOTEO EN PROCESO/ NECESIDAD
DE OCUPACION DEL TERRENO**



MOJON



LOTEO EN PROCESO/ NECESIDAD DE OCUPACION DEL TERRENO



63003	27426000	6506939	0		
Valuación 2017					
P	Partida	Tien	Edificio	Mejora	C
63003	10325		37885	0	
Límites					
Valuación Fiscal					
Descargas					
Cédula					
Planos					
Declaraciones Juradas					
Dirección					
Calle 79, Rufino de Elizalde, Altos de San Lorenzo, Partido de La Plata, Buenos Aires, B1900, Argentina (Open Street Map)					



LOTEO EN PROCESO/ NECESIDAD DE OCUPACION DEL TERRENO

Trámites para el Pdo Pda 55-63003

10 ▼ filas por pagina

Buscar

Fecha de Estado	Fecha Alta	Estado Trámite	Partida	Pdo	Tipo Trámite	Tipo Timbrado	Plano de Posesión	Proyecto / Visado Georeferenciación
16/07/2019 12:21:57	04/07/2019 12:38:13	ENTREGADO DEVUELTO	63003	55	Legajo Parcelario (Registración de planos)	Parcelas/Unidades PH		
26/06/2019 08:45:47	24/04/2019 13:22:56	ENTREGADO DEVUELTO	63003	55	Legajo Parcelario (Registración de planos)	Parcelas/Unidades PH		
06/02/2019 10:16:57	30/01/2019 12:14:16	ENTREGADO FINALIZADO	63003	55	Solicitud Valor Tierra Urbana	Parcelas/Unidades PH		





XII CONGRESO
NACIONAL DE
AGRIMENSURA | 9, 10 y 11 | OCTUBRE 2019
Hotel Sheraton | Mendoza - Argentina

SEGUNDO CASO

**LOTEO GENERADO EN ZONA
RURAL SIN POSIBILIDAD REAL DE
SUBDIVISION**





XII CONGRESO NACIONAL DE AGRIMENSURA

9, 10 y 11 | OCTUBRE 2019
Hotel Sheraton | Mendoza - Argentina

LOTEO GENERADO EN ZONA RURAL SIN POSIBILIDAD REAL DE SUBDIVISION





XII CONGRESO
NACIONAL DE
AGRIMENSURA

9, 10 y 11 | OCTUBRE 2019
Hotel Sheraton | Mendoza - Argentina

LOTEO GENERADO EN ZONA RURAL SIN POSIBILIDAD REAL DE SUBDIVISION





LOTEO GENERADO EN ZONA RURAL SIN POSIBILIDAD REAL DE SUBDIVISION

La Plata

3023 A

3023 B

3023 C

3023 D

3023 P

3023 M

3023 F

621

36

Información

Nomenclatura Catastral

Partido: 55 (La Plata) Circunscripción: 9
Parcela: 3023P

Actualización año actual

Partida	Superficie Terreno	SP
120915	35716	

Descargas

Planos

Dirección

Villa Parque Sicardi, Eduardo Arana,
Partido de La Plata, Buenos Aires,
Argentina (Open Street Map)

Ubicación

Escala: 3385.49
Latitud: -34.96726
Longitud: -57.85146



LOTEO GENERADO EN ZONA RURAL SIN POSIBILIDAD REAL DE SUBDIVISION

CONSULTA DE PREFACTIBILIDAD CONSTRUCTIVA

Resultado de la Consulta web indicadores urbanísticos

Se deja constancia que la presente consulta es meramente informativa y no autoriza o certifica ninguna acción.

ORDENANZA 10.703
Partida 120915 - prepartida 0000
Zona :R/RI - Rural Intensiva

CARACTERISTICA Corresponde a sectores pertenecientes o proximos al cinturon verde platense. Se prevee la consolidacion de su perfil productivo promoviendo el uso intensivo del suelo con actividades de tipo agricola.

PARCELAMIENTO MINIMO SUPERFICIE 4 ha





XII CONGRESO
NACIONAL DE
AGRIMENSURA

9, 10 y 11 | OCTUBRE 2019
Hotel Sheraton | Mendoza - Argentina

LOTEO GENERADO EN ZONA RURAL SIN POSIBILIDAD REAL DE SUBDIVISION

ORDENANZA 10.703
Partida 120915 - prepartida 0000
Zona :R/RI - Rural Intensiva

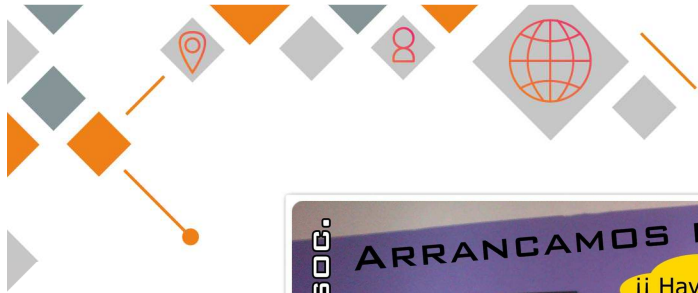
CARACTERISTICA Corresponde a sectores pertenecientes o proximos al cinturon verde platense. Se prevee la consolidacion de su perfil productivo promoviendo el uso intensivo del suelo con actividades de tipo agricola.

**PARCELAMIENTO
MINIMO
SUPERFICIE** 4 ha



Responsabilidad profesional
El acto físico concreto de colocar estacas implica expectativas para terceros y sobre el eje de la transparencia se encuentran dos caminos que llevan a deslindar la responsabilidad profesional o a cometer un "delito" previsto en el código civil como "estafa" siendo el agrimensor "partícipe necesario"

AUTOR: AGRIM NESTOR LATTANZIO
OCTUBRE 2019



XII CONGRESO NACIONAL DE AGRIMENSURA

9, 10 y 11 | OCTUBRE 2019
Hotel Sheraton | Mendoza - Argentina

LATTANZIO & ASOC.

ARRANCAMOS EL 2016

¡¡ Hay Equipo !!

¡HOLA!
Horarios:
Lun. a Vier.
8:00 a 14:00hs

0221-155526450
4535652

agrimlattanzio@yahoo.com.ar
Calle 75 e/ 22 y 23 N°1363

Agrim. Lattanzio Y Asoc.

AUTOR:
OCTUBRE



¡MUCHAS GRACIAS!

XII CONGRESO
NACIONAL DE
AGRIMENSURA
Agrimensura, más allá del territorio